STUDENTATI

Techbau
Engineering & Construction

L’**innovazione** e l’**affidabilità** creano **studentati** e **campus contemporanei.**

Scopri di più

Esplora i nostri lavori

Techbau
Engineering & Construction

IL NOSTRO DNA

Techbau si presenta come un interlocutore unico e come **General Contractor**, realizzando progetti in diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle **infrastrutture.**
Opera nei settori **residenziale, terziario, industriale, logistico, data center** e delle **energie rinnovabili,** nel pieno rispetto dei più elevati standard di **qualità e sicurezza.**

BREEAM®

Techbau
Engineering & Construction

SVILUPPO & EPC

Techbau offre **servizi integrati** di **Development & EPC** per progetti di studentati, accompagnando i clienti dalla **valutazione** iniziale del sito fino alla **progettazione**, **ingegneria** e **costruzione** finale.
Grazie a un team interno altamente collaborativo e a un forte impegno verso qualità, efficienza e tecnologie costruttive avanzate, realizziamo soluzioni abitative complete e sostenibili, garantendo **strutture affidabili**, sicure e funzionali, progettate su misura per le esigenze degli studenti e degli operatori **del campus**.

Supporto allo sviluppo

Techbau assiste il cliente fin dalle prime fasi di ricerca preliminare e due diligence per progetti di studentati , supportato da un database dei siti costantemente aggiornato e selezionato in base a posizione, accessibilità e potenziale operativo.

Gestione Immobiliare e Finanziaria

Gestiamo le negoziazioni per l'acquisizione di immobili e forniamo analisi economico-finanziarie complete per i progetti di studentati.

Progettazione e Pianificazione Integrata

I nostri reparti interni gestiscono l'intero flusso di progettazione, pianificazione e iter autorizzativo per i progetti di studentati, lavorando in stretta collaborazione con il cliente.

Eccellenza nella Costruzione Studentati

Progettiamo e realizziamo studentati su misura per le esigenze specifiche, dal concept iniziale alla realizzazione finale.

Tecnologia, Eccellenza e Puntualità

Utilizziamo le tecnologie più recenti e le migliori pratiche costruttive per realizzare studentati moderni, durevoli e confortevoli nel tempo.

Techbau
Engineering & Construction

BIM PDR74:2019

Techbau offre un **team altamente specializzato** nella **gestione dei progetti**. Mettiamo i clienti al centro del progetto per realizzare immobili che possano soddisfare e superare le aspettative, seguendo un filo conduttore: applicare tecnologie avanzate, i migliori standard di materiali, filosofie costruttive, applicazioni NZEB e sistemi tecnologici altamente efficienti per garantire uno sviluppo immobiliare **eco-sostenibile**.

Techbau è certificata PDR74:2019 Bureau Veritas e, grazie a una progettazione **BIM integrata** a 360°, ottimizza tutti i processi di sviluppo e realizzazione.

Techbau si impegna a utilizzare strumenti di **Building Information Modelling (BIM)** per supportare la consegna e la gestione di tutti i suoi progetti. L'obiettivo di Techbau è fornire un valore superiore in termini di **Salute, Sicurezza, Qualità, Tempistiche, Costi,** e massimizzare le prestazioni dell'edificio durante le operazioni.



Techbau
Engineering & Construction

ZERO CARBON

ZERO CARBON CERTIFICATION

Techbau ha implementato con successo la procedura di certificazione ILFI, il primo standard certificato al mondo per il **Carbon Zero**.

Le prerogative dei nostri progetti sono: efficienza energetica, utilizzo di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di carbonio.

I nostri progetti hanno sempre seguito i principali protocolli internazionali per la tutela dell'ambiente, ma non smettiamo di guardare al futuro, orientandoci verso le direttive dell'Accordo di Parigi sul Clima del 4 novembre 2016 e della Tassonomia Ambientale dell'UE, introdotta dal **REGOLAMENTO (UE) 2020/852**.

Come previsto dall'accordo, l'UE ha presentato la propria strategia a lungo termine per la riduzione delle emissioni e i piani climatici aggiornati entro la fine del 2020, impegnandosi a ridurre le emissioni di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990. L'UE raggiungerà la **neutralità** climatica entro il 2050.

ESG

Techbau aderisce ai principali meccanismi internazionali di certificazione ambientale, come USGBC LEED e BREEAM, disponendo all'interno della propria organizzazione di **LEED AP, BREEAM** Assessors, Energy Managers e ingegneri qualificati SQE per **energie rinnovabili e ambiente.**

Non si tratta solo di risparmio energetico, ma anche di risparmio idrico, riduzione delle emissioni e attenzione al cantiere, alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau è inoltre particolarmente sensibile alle tematiche legate alla riduzione del consumo di suolo, all'aumento del comfort degli occupanti e alla promozione dei concetti di riciclo e riciclabilità nella scelta dei materiali da costruzione.

Techbau adotta strumenti come il Lifecycle Assessment, l'analisi della Carbon Footprint e interventi di paesaggistica per compensazione e riqualificazione.

USGBC MEMBER

BREEAM®

COSTRUZIONE

DIREZIONE DEL PROGETTO

I nostri Project Manager (certificati **PMP** o **IPMA**) sono la forza motrice dietro ogni progetto di studentati, supervisionando ogni fase della costruzione per garantire il rispetto dei tempi, il controllo dei costi e **standard di qualità elevati**.
Sono supportati da un **team** dedicato di **site manager** e supervisor, che assicura il regolare avanzamento dei lavori in totale sicurezza, mantenendo il cliente costantemente aggiornato sugli sviluppi del progetto.

TEAM TECNICO

I nostri **subappaltatori** gestiscono la **realizzazione** operativa dei progetti di studentati. Ogni team è accuratamente selezionato per le proprie competenze specializzate, comprendendo opere civili, impianti **elettrici**, **idraulici**, sistemi di climatizzazione, **finiture** e installazioni tecnologiche, garantendo sicurezza e **qualità** in ogni fase del progetto.

SALUTE E SICUREZZA

I nostri **Responsabili Salute e Sicurezza** garantiscono che tutte le attività nei cantieri di studentati vengano svolte in sicurezza e nel pieno rispetto delle normative vigenti. Effettuano **ispezioni regolari**, identificano i rischi potenziali e definiscono **procedure** operative per minimizzare la probabilità di incidenti, assicurando un ambiente di lavoro sicuro per tutto il personale coinvolto nella costruzione del progetto.

GESTIONE DELLA QUALITÀ

Il nostro impegno per la qualità, l'innovazione e l'eccellenza guida lo sviluppo di **studentati affidabili**, sostenibili e resilienti. I Responsabili del **Controllo e Assicurazione Qualità** monitorano continuamente materiali, forniture e lavorazioni durante tutta la fase di costruzione, garantendo il rispetto degli **standard tecnici.**
Questo approccio rigoroso consente di consegnare **studentati completamente realizzati**, con alte prestazioni e affidabilità a lungo termine.

Techbau
Engineering & Construction

INGEGNERIA

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E INGEGNERIA

VERIFICA PROGETTUALE

I nostri ingegneri garantiscono che ogni aspetto della progettazione degli studentati sia solido, efficiente e sostenibile.

TEAM TECNICO

Il nostro team di ingegneria, specializzato in RIBA WS4-WS6, garantisce soluzioni affidabili e innovative per progetti di studentati. Dal RIBA WS0 al WS3, ci occupiamo di ogni fase del progetto.

ESPLORA LE NOSTRE COMPETENZE

I nostri ingegneri possiedono certificazioni professionali e sono membri qualificati delle principali associazioni italiane di progettazione di studentati.

IL NOSTRO METODO DI PROGETTAZIONE

Il nostro impegno per l'eccellenza si riflette nel rispetto dei più alti standard di progettazione di studentati, garantendo che ogni struttura sia realizzata per offrire comfort, efficienza e qualità duratura.

Techbau
Engineering & Construction

COMMISSIONING

LA NOSTRA DOCUMENTAZIONE DI COMMISSIONING RACCOGLIE TUTTE LE ATTIVITÀ IN UN REPORT DETTAGLIATO, FORNITO AL CLIENTE, RELATIVO ALLA COSTRUZIONE E AL FUNZIONAMENTO DEGLI STUDENTATI.

Il nostro processo di **commissioning** è fondamentale per garantire l'**integrazione perfetta** e le prestazioni ottimali degli **studentati**. Durante la costruzione di nuove strutture, la complessità dei vari sistemi impiantistici e infrastrutturali richiede una r**evisione e un collaudo** accurati.
Il **commissioning** rappresenta il punto cardine, valutando il progetto e la costruzione come un sistema integrato, per assicurare il massimo livello di qualità e funzionalità. La nostra specializzazione consiste nel guidare i clienti attraverso questo p**rocesso critico**, raccogliendo tutte le attività in una documentazione dettagliata, che garantisce trasparenza e responsabilità.
Il nostro processo completo di commissioning inizia con una pianificazione meticolosa, durante la quale definiamo gli obiettivi del progetto e assembliamo un **team qualificato**, dedicato al successo dei **nostri clienti**. Comprendiamo che il commissioning degli studentati non è solo un compito, ma un processo cruciale per garantire il funzionamento **affidabile** ed **efficiente** di tutti i sistemi e componenti, dagli impianti elettrici e idraulici agli impianti di **climatizzazione e automazione.**

- Fase 01 — Valutazione del Sito e Pianificazione
- Fase 02 — Revisione del Progetto e Coordinamento
- Fase 03 — Verifica delle Installazioni
- Fase 04 — Test dei Sistemi e Ottimizzazione
- Fase 05 — Consegna e Documentazione

Techbau
Engineering & Construction

GARANZIA DI QUALITÀ

La **tutela della sicurezza**, dell'ambiente e della salute sul lavoro è parte integrante delle attività di Techbau. L'azienda è consapevole dell'importanza delle tematiche ambientali e di sicurezza, sia all'interno del settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso. **Techbau** è attivamente impegnata a rispettare tutta la normativa ambientale e di **sicurezza vigente**, con l'obiettivo di migliorare continuamente le proprie prestazioni attraverso programmi, controlli, approvvigionamento delle risorse e formazione del personale.

L'azienda si impegna a monitorare e a migliorare continuamente le prestazioni in materia di sicurezza e ambiente tramite l'applicazione di un s**istema di gestione (SEMS)**, che definisce le procedure per stabilire responsabilità, processi, procedure operative e risorse all'interno dell'**organizzazione aziendale,** in conformità con le normative vigenti in materia di salute, sicurezza e ambiente, per l'attuazione della politica aziendale di prevenzione.

IL SISTEMA DI GESTIONE È DEFINITO, DOCUMENTATO, IMPLEMENTATO E COSTANTEMENTE AGGIORNATO PER GARANTIRNE L'EFFICACIA E L'ADEGUATEZZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI AZIENDALI DI SICUREZZA E AMBIENTE E ALLA CONFORMITÀ AGLI STANDARD ISO 45001:2018 E ISO 14001:2015.

Techbau crede fermamente che un solido Sistema di Qualità sia alla base del miglioramento della qualità dei risultati dei deliverable.

I principi di qualità sono nel nostro DNA, perché siamo appassionati di:

01 **Ascoltiamo le esigenze dei nostri clienti e di tutti i portatori di interesse.**

02 **Operiamo attraverso processi snelli e agili**

03 **Misuriamo le nostre performance per eccellere continuamente e generare valore**

TIl Sistema di Qualità è al cuore della nostra agenda di miglioramento continuo, per innovare il nostro know-how, ridurre efficacemente i rischi operativi e i costi, e massimizzare il ritorno sull'investimento dei nostri clienti.

Techbau
Engineering & Construction

HIGHLIGHTS

TRACK RECORD

Techbau
Engineering & Construction

395
Posti letto

110
Camere hotel

186
Camere studentato

344
Parcheggi auto

CAMPUS SAN PIETRO

Roma – RM | Italia

Il nuovo edificio polifunzionale in **Via del Crocifisso a Roma** è destinato a diventare un punto di riferimento per il quartiere, grazie a un progetto firmato da **Mario Cucinella Architects** che unisce design contemporaneo e sostenibilità.
Distribuito su **4 piani fuori terra**, l'edificio ospiterà circa **400 camere**, tra residenze per studenti e hotel, per un totale di **395 posti letto**. Nasce così uno spazio ibrido e dinamico, capace di rispondere alle diverse esigenze del territorio, arricchito da ambienti moderni, funzionali e ad **alta efficienza energetica**. A completare l'offerta, spazi comuni dedicati allo studio, al benessere e alla socializzazione, in un progetto pensato per rigenerare il tessuto urbano e creare nuove connessioni tra gli ospiti e la comunità locale.

BREEAM®

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

630
Posti letto

48
Camere hotel

322
Camere singole

1.500 mq
Amenities

CAMPUS BOLOGNA

Bologna – BO | Italia

Il Campus di Bologna, realizzato per Campus X, accoglie 630 posti letto in camere singole, doppie, suite e hotel, offrendo un'ampia varietà di soluzioni abitative. Con 1.500 mq di spazi dedicati ai servizi e la certificazione **BREEAM Excellent**, il campus combina sostenibilità, comfort e funzionalità, creando un ambiente ideale per la vita e lo studio.

Scopri di più

BREEAM®

Techbau
Engineering & Construction

1.075
Posti letto

60
Camere hotel

288
Camere singole

6.921 mq
Amenities e aree verdi

CAMPUS NOVATE

Novate – MI | Italia

Il Campus di Novate, realizzato per Campus X, offre 1.075 posti letto in una struttura all'avanguardia con 288 camere singole, 67 doppie e 60 camere hotel. Con 6.921 mq di aree verdi e spazi dedicati ai servizi, è certificato BREEAM Very Good, un riconoscimento di sostenibilità ed efficienza.

Scopri di più

BREEAM®

Techbau
Engineering & Construction

Techbau S.p.A.

Head office

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) . Italy
Ph +39 0323 589500
info@techbau.it
www.techbau.it

Bologna Office

Via Piero Gobotti, 52/53
40129 Bologna (BO) . Italy

Rome Office

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma (RM) . Italy
h +39 06 92044282

Techbau S.p.A.

Registered office

Piazza Giovine Italia 3
20123 Milan / Italy
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT
06336690968
REA MI-1922561

Techbau
Engineering & Construction