RESIDENZIALE

Techbau
Engineering & Construction

L’innovazione e **l’affidabilità** si incontrano per creare **residenze** di **qualità**.

Scopri di più

Esplora i nostri lavori

Techbau
Engineering & Construction

IL NOSTRO DNA

Techbau si presenta come un interlocutore unico e come **General Contractor**, realizzando progetti in diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle **infrastrutture.**
Opera nei settori **residenziale, terziario, industriale, logistico, data center** e delle **energie rinnovabili,** nel pieno rispetto dei più elevati standard di **qualità e sicurezza.**



Techbau
Engineering & Construction

SVILUPPO & EPC

Techbau offre **servizi integrati** di **Development & EPC** per progetti residenziali, accompagnando i clienti dalla **valutazione** iniziale del sito fino alla **progettazione, ingegneria e costruzione finale.**
Grazie a un team interno altamente collaborativo e a un forte impegno verso **qualità**, **efficienza e tecnologie** costruttive avanzate, realizziamo soluzioni abitative complete e sostenibili, garantendo edifici affidabili, confortevoli e ad alte prestazioni, **personalizzati sulle esigenze di ciascun cliente.**

Supporto allo sviluppo

Techbau assiste il cliente fin dalle prime fasi di ricerca preliminare e due diligence, supportato da un database dei siti costantemente aggiornato.

Eccellenza nella Costruzione Residenziale

Progettiamo e realizziamo residenze su misura per le tue esigenze specifiche, dal concept alla realizzazione finale.

Gestione Immobiliare e Finanziaria

Gestiamo le negoziazioni per l'acquisizione di immobili e forniamo analisi economico-finanziarie complete per i progetti residenziali.

Tecnologia, Eccellenza e Puntualità

Utilizziamo le tecnologie più recenti e le migliori pratiche per costruire abitazioni moderne, durevoli e confortevoli nel tempo.

Progettazione e Pianificazione Integrata

I nostri reparti interni gestiscono l'intero flusso di lavoro di progettazione, pianificazione e autorizzazioni in stretta collaborazione con il cliente.

Techbau
Engineering & Construction

BIM PDR74:2019

Techbau offre un **team altamente specializzato** nella **gestione dei progetti**. Mettiamo i clienti al centro del progetto per realizzare immobili che possano soddisfare e superare le aspettative, seguendo un filo conduttore: applicare tecnologie avanzate, i migliori standard di materiali, filosofie costruttive, applicazioni NZEB e sistemi tecnologici altamente efficienti per garantire uno sviluppo immobiliare **eco-sostenibile**.

Techbau è certificata PDR74:2019 Bureau Veritas e, grazie a una progettazione **BIM integrata** a 360°, ottimizza tutti i processi di sviluppo e realizzazione.

Techbau si impegna a utilizzare strumenti di **Building Information Modelling (BIM)** per supportare la consegna e la gestione di tutti i suoi progetti. L'obiettivo di Techbau è fornire un valore superiore in termini di **Salute, Sicurezza, Qualità, Tempistiche, Costi,** e massimizzare le prestazioni dell'edificio durante le operazioni.

Techbau
Engineering & Construction

ZERO CARBON

ZERO CARBON CERTIFICATION

Techbau ha implementato con successo la procedura di certificazione ILFI, il primo standard certificato al mondo per il **Carbon Zero**.

Le prerogative dei nostri progetti sono: efficienza energetica, utilizzo di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di carbonio.

I nostri progetti hanno sempre seguito i principali protocolli internazionali per la tutela dell'ambiente, ma non smettiamo di guardare al futuro, orientandoci verso le direttive dell'Accordo di Parigi sul Clima del 4 novembre 2016 e della Tassonomia Ambientale dell'UE, introdotta dal **REGOLAMENTO (UE) 2020/852**.

Come previsto dall'accordo, l'UE ha presentato la propria strategia a lungo termine per la riduzione delle emissioni e i piani climatici aggiornati entro la fine del 2020, impegnandosi a ridurre le emissioni di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990. L'UE raggiungerà la **neutralità** climatica entro il 2050.

ESG

Techbau aderisce ai principali meccanismi internazionali di certificazione ambientale, come USGBC LEED e BREEAM, disponendo all'interno della propria organizzazione di **LEED AP, BREEAM** Assessors, Energy Managers e ingegneri qualificati SQE per **energie rinnovabili e ambiente.**

Non si tratta solo di risparmio energetico, ma anche di risparmio idrico, riduzione delle emissioni e attenzione al cantiere, alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau è inoltre particolarmente sensibile alle tematiche legate alla riduzione del consumo di suolo, all'aumento del comfort degli occupanti e alla promozione dei concetti di riciclo e riciclabilità nella scelta dei materiali da costruzione.

Techbau adotta strumenti come il Lifecycle Assessment, l'analisi della Carbon Footprint e interventi di paesaggistica per compensazione e riqualificazione.

USGBC MEMBER

BREEAM®

COSTRUZIONE

DIREZIONE DEL PROGETTO

I nostri **Project Manager** (certificati **PMP** o **IPMA**) sono **la forza motrice dietro** ogni **progetto residenziale**, supervisionando ogni fase della costruzione per garantire il rispetto dei tempi, il controllo dei costi e standard di **qualità** impeccabili.
Sono supportati da un team di site manager e supervisor dedicati, che assicurano il regolare avanzamento dei lavori in totale **sicurezza**, mantenendoti costantemente aggiornato sugli sviluppi della tua casa.

TEAM TECNICO

I nostri **subappaltatori** si occupano della realizzazione operativa della **residenza**. Ogni team è accuratamente selezionato per le proprie **competenze specializzate**, comprendendo **opere civili**, impianti elettrici, idraulici, sistemi di **climatizzazione**, finiture e installazioni tecnologiche, oltre a garantire **sicurezza** e **qualità** in ogni fase del progetto.

SALUTE E SICUREZZA

I nostri Responsabili **Salute e Sicurezza** garantiscono che tutte le attività vengano svolte in **sicurezza** e nel pieno rispetto delle normative vigenti. Effettuano **ispezioni regolari** in cantiere, identificano i rischi potenziali e definiscono **procedure** operative volte a minimizzare la probabilità di incidenti, assicurando un ambiente di lavoro sicuro per tutto il personale coinvolto nella costruzione della **residenza.**

GESTIONE DELLA QUALITÀ

Il nostro impegno per **la qualità**, l'innovazione e **l'eccellenza** guida lo sviluppo di soluzioni costruttive affidabili, sostenibili e resilienti. I **Responsabili del Controllo** e **Assicurazione Qualità** monitorano continuamente materiali, forniture e lavorazioni durante tutta la fase di **costruzione**, garantendo che ogni fase rispetti gli standard tecnici.
Questo approccio rigoroso consente di consegnare residenze completamente realizzate, con alte **prestazioni** e **affidabilità** a lungo termine.

Techbau
Engineering & Construction

INGEGNERIA

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E INGEGNERIA

VERIFICA PROGETTUALE

I nostri ingegneri garantiscono che ogni aspetto della progettazione della tua residenza sia solido, efficiente e sostenibile.

TEAM TECNICO

Il nostro team di ingegneria, specializzato in RIBA WS4-WS6, garantisce soluzioni affidabili e innovative per le residenze. Dal RIBA WS0 al WS3, ci occupiamo di ogni fase del progetto.

ESPLORA LE NOSTRE COMPETENZE

I nostri ingegneri vantano certificazioni professionali e sono membri qualificati delle principali associazioni italiane di progettazione residenziale.

IL NOSTRO METODO DI PROGETTAZIONE

Il nostro impegno per l'eccellenza si riflette nel rispetto dei più alti standard di progettazione residenziale, garantendo che ogni casa sia realizzata per offrire comfort, efficienza e qualità duratura.

Techbau
Engineering & Construction

COMMISSIONING

LA NOSTRA DOCUMENTAZIONE DI COMMISSIONING RACCOGLIE TUTTE LE ATTIVITÀ IN UN REPORT DETTAGLIATO, FORNITO AL CLIENTE, RELATIVO ALLA COSTRUZIONE E AL FUNZIONAMENTO DELLA RESIDENZA.

Il nostro processo di **commissioning** è fondamentale per garantire l'**integrazione perfetta** e le **prestazioni ottimali** delle residenze. Durante la costruzione di nuove abitazioni, la complessità dei vari sistemi **impiantistici** e **infrastrutturali** richiede una revisione e un collaudo accurati.
Il **commissioning** rappresenta il punto cardine, valutando il progetto e la costruzione della residenza come un sistema integrato, per assicurare il massimo livello di qualità e funzionalità.
La nostra **specializzazione** consiste nel guidare i clienti attraverso questo processo critico. Raccogliamo tutte le attività in una documentazione dettagliata, garantendo trasparenza e responsabilità ai nostri **clienti**.
Il nostro processo completo di **commissioning** inizia con una pianificazione meticolosa, durante la quale definiamo gli obiettivi del progetto e assembliamo **un team qualificato**, dedicato al successo dei nostri clienti.
Comprendiamo che il commissioning delle residenze non è solo un compito, ma un processo cruciale per garantire il **funzionamento affidabile** ed **efficiente** di tutti i sistemi e componenti all'interno della casa, dalle installazioni elettriche e idrauliche agli impianti di **climatizzazione e domotica.**

- **Fase 01** — Valutazione del Sito e Pianificazione
- **Fase 02** — Revisione del Progetto e Coordinamento
- **Fase 03** — Verifica delle Installazioni
- **Fase 04** — Test dei Sistemi e Ottimizzazione
- **Fase 05** — Consegna e Documentazione

Techbau
Engineering & Construction

GARANZIA DI QUALITÀ

La **tutela della sicurezza**, dell'ambiente e della salute sul lavoro è parte integrante delle attività di Techbau. L'azienda è consapevole dell'importanza delle tematiche ambientali e di sicurezza, sia all'interno del settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso. **Techbau** è attivamente impegnata a rispettare tutta la normativa ambientale e di **sicurezza vigente**, con l'obiettivo di migliorare continuamente le proprie prestazioni attraverso programmi, controlli, approvvigionamento delle risorse e formazione del personale.

L'azienda si impegna a monitorare e a migliorare continuamente le prestazioni in materia di sicurezza e ambiente tramite l'applicazione di un s**istema di gestione (SEMS)**, che definisce le procedure per stabilire responsabilità, processi, procedure operative e risorse all'interno dell'**organizzazione aziendale,** in conformità con le normative vigenti in materia di salute, sicurezza e ambiente, per l'attuazione della politica aziendale di prevenzione.

IL SISTEMA DI GESTIONE È DEFINITO, DOCUMENTATO, IMPLEMENTATO E COSTANTEMENTE AGGIORNATO PER GARANTIRNE L'EFFICACIA E L'ADEGUATEZZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI AZIENDALI DI SICUREZZA E AMBIENTE E ALLA CONFORMITÀ AGLI STANDARD ISO 45001:2018 E ISO 14001:2015.

Techbau crede fermamente che un solido Sistema di Qualità sia alla base del miglioramento della qualità dei risultati dei deliverable.

I principi di qualità sono nel nostro DNA, perché siamo appassionati di:

01 **Ascoltiamo le esigenze dei nostri clienti e di tutti i portatori di interesse.**

02 **Operiamo attraverso processi snelli e agili**

03 **Misuriamo le nostre performance per eccellere continuamente e generare valore**

TIl Sistema di Qualità è al cuore della nostra agenda di miglioramento continuo, per innovare il nostro know-how, ridurre efficacemente i rischi operativi e i costi, e massimizzare il ritorno sull'investimento dei nostri clienti.

Techbau
Engineering & Construction

HIGHLIGHTS

TRACK RECORD

Techbau
Engineering & Construction

225
Appartamenti

176
Box

76
Posti auto

19.862 mq
Realizzati

VIA DELLA VIGNACCIA

Roma | Italia

Aurelia New Living è una nuova realizzazione residenziale immersa nel verde della zona Aurelia, in Via della **Vignaccia a Roma**, che coniuga qualità architettonica, **comfort e sostenibilità**. Il progetto, articolato in più edifici dal design contemporaneo, propone appartamenti di diverse tipologie – dai bilocali agli attici panoramici – caratterizzati da ampie terrazze, logge e giardini privati. Grazie alla classe energetica A4 e alla **certificazione LEED**, Aurelia New Living garantisce elevate prestazioni ambientali ed efficienza energetica, integrando **tecnologie avanzate e materiali di ultima generazione.**
A completare l'intervento, un parco condominiale attrezzato con piscina, aree relax e spazi dedicati alla socialità, che contribuisce a **creare un nuovo modo di abitare, sostenibile e immerso nella natura**.

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED SILVER
USGBC

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

83
Appartamenti

66
Box

29
Posti auto

7.669 mq
Realizzati

VIA BOMBAY

Roma | Italia

Bombay New Living è un nuovo progetto di riqualificazione urbana a pochi passi dal cuore dell'Eur a Roma. L'intervento di trasformazione prevede la riconversione di un edificio direzionale in un moderno complesso residenziale, pensato per rispondere alle esigenze abitative contemporanee, con alti standard di sostenibilità, qualità e comfort. Gli alloggi – dal monolocale al quadrilocale – saranno realizzati in classe A4, con ampie terrazze affacciate su un'area verde condominiale, box auto e dotazioni per la mobilità elettrica. L'intervento punta alla certificazione **LEED Gold**, grazie a soluzioni impiantistiche all'avanguardia e sostenibili. Bombay New Living è un ecosistema residenziale contemporaneo, orientato al benessere e al vivere responsabile.

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED GOLD
USGBC
™

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

61
Appartamenti

47
Box

6
Posti auto

6.355 mq
Realizzati

PALAZZO NAVIGLIO MILANO

Milano – MI | Italia

Costruzione di un nuovo complesso residenziale in classe energetica A+ di 4.574 mq di SLP. Il lotto si estende su una impronta di 3.810 mq di cui 800 mq occupati dall'edificio e la restante parte dedicata al giardino con aree sistemate a verde, giochi e fitness. Il fabbricato si sviluppa su 13 livelli fuori terra di cui 12 piani adibiti a residenze e un piano terra di uso condominiale, una copertura con **parco solare fotovoltaico** e due piani interrati ad uso autorimessa, cantine e locali tecnici.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

Techbau S.p.A.

Head office

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) . Italy
Ph +39 0323 589500
info@techbau.it
www.techbau.it

Bologna Office

Via Piero Gobotti, 52/53
40129 Bologna (BO) . Italy

Rome Office

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma (RM) . Italy
h +39 06 92044282

Techbau S.p.A.

Registered office

Piazza Giovine Italia 3
20123 Milan / Italy
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT
06336690968
REA MI-1922561

Techbau
Engineering & Construction