LOGISTICI

Techbau
Engineering & Construction

L’**innovazione** e l’**affidabilità** si incontrano per creare **strutture logistiche** di **alta qualità**

Scopri di più

Esplora i nostri lavori

Techbau
Engineering & Construction

IL NOSTRO DNA

Techbau si presenta come un interlocutore unico e come **General Contractor**, realizzando progetti in diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle **infrastrutture.**
Opera nei settori **residenziale, terziario, industriale, logistico, data center** e delle **energie rinnovabili,** nel pieno rispetto dei più elevati standard di **qualità e sicurezza.**

Techbau
Engineering & Construction

SVILUPPO & EPC

Techbau offre **servizi integrati** di **Development & EPC** per il settore logistico, supportando i clienti dalla valutazione strategica del sito fino alla progettazione, **ingegneria e realizzazione** finale delle opere.
Grazie a un team interno altamente specializzato e collaborativo e a un forte focus su **qualità**, **efficienza** operativa e tecnologie costruttive avanzate, forniamo soluzioni logistiche **complete e scalabili**, garantendo strutture **affidabili**, flessibili e ad alte prestazioni, personalizzate in **base alle esigenze operative di ciascun cliente.**

Supporto allo sviluppo

Techbau assiste il cliente fin dalle prime fasi di ricerca e due diligence per sviluppi logistici, supportato da un database di siti costantemente aggiornato.

Eccellenza nella Costruzione Logistici

Progettiamo e realizziamo strutture logistiche su misura, pensate per rispondere alle esigenze operative specifiche, dal concept iniziale alla realizzazione finale.

Gestione Immobiliare e Finanziaria

Gestiamo le negoziazioni per l'acquisizione di immobili logistici e forniamo analisi economico-finanziarie complete per progetti nel settore della logistica.

Tecnologia, Eccellenza e Puntualità

Utilizziamo le tecnologie più recenti e le migliori pratiche costruttive per realizzare strutture logistiche moderne, efficienti e durevoli nel tempo.

Progettazione e Pianificazione Integrata

I nostri reparti interni gestiscono l'intero flusso di progettazione, pianificazione e iter autorizzativo per sviluppi logistici, operando in stretta collaborazione con il cliente.

Techbau
Engineering & Construction

BIM PDR74:2019

Techbau offre un **team altamente specializzato** nella **gestione dei progetti**. Mettiamo i clienti al centro del progetto per realizzare immobili che possano soddisfare e superare le aspettative, seguendo un filo conduttore: applicare tecnologie avanzate, i migliori standard di materiali, filosofie costruttive, applicazioni NZEB e sistemi tecnologici altamente efficienti per garantire uno sviluppo immobiliare **eco-sostenibile**.

Techbau è certificata PDR74:2019 Bureau Veritas e, grazie a una progettazione **BIM integrata** a 360°, ottimizza tutti i processi di sviluppo e realizzazione.

Techbau si impegna a utilizzare strumenti di **Building Information Modelling (BIM)** per supportare la consegna e la gestione di tutti i suoi progetti. L'obiettivo di Techbau è fornire un valore superiore in termini di **Salute, Sicurezza, Qualità, Tempistiche, Costi,** e massimizzare le prestazioni dell'edificio durante le operazioni.

Techbau
Engineering & Construction

ZERO CARBON

ZERO CARBON CERTIFICATION

Techbau ha implementato con successo la procedura di certificazione ILFI, il primo standard certificato al mondo per il **Carbon Zero**.

Le prerogative dei nostri progetti sono: efficienza energetica, utilizzo di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di carbonio.

I nostri progetti hanno sempre seguito i principali protocolli internazionali per la tutela dell'ambiente, ma non smettiamo di guardare al futuro, orientandoci verso le direttive dell'Accordo di Parigi sul Clima del 4 novembre 2016 e della Tassonomia Ambientale dell'UE, introdotta dal **REGOLAMENTO (UE) 2020/852**.

Come previsto dall'accordo, l'UE ha presentato la propria strategia a lungo termine per la riduzione delle emissioni e i piani climatici aggiornati entro la fine del 2020, impegnandosi a ridurre le emissioni di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990. L'UE raggiungerà la **neutralità** climatica entro il 2050.

ESG

Techbau aderisce ai principali meccanismi internazionali di certificazione ambientale, come USGBC LEED e BREEAM, disponendo all'interno della propria organizzazione di **LEED AP, BREEAM** Assessors, Energy Managers e ingegneri qualificati SQE per **energie rinnovabili e ambiente.**

Non si tratta solo di risparmio energetico, ma anche di risparmio idrico, riduzione delle emissioni e attenzione al cantiere, alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau è inoltre particolarmente sensibile alle tematiche legate alla riduzione del consumo di suolo, all'aumento del comfort degli occupanti e alla promozione dei concetti di riciclo e riciclabilità nella scelta dei materiali da costruzione.

Techbau adotta strumenti come il Lifecycle Assessment, l'analisi della Carbon Footprint e interventi di paesaggistica per compensazione e riqualificazione.

USGBC MEMBER

BREEAM®

COSTRUZIONE

DIREZIONE DEL PROGETTO

I nostri **Project Manager** (certificati **PMP o IPMA**) sono la forza motrice dietro ogni **progetto logistico**, supervisionando ogni fase della realizzazione per garantire **il rispetto delle tempistiche**, il controllo dei costi e standard qualitativi elevati. Sono supportati da un **team dedicato** di site manager e supervisor, che assicura il **corretto avanzamento** dei lavori in totale sicurezza, mantenendo il cliente **costantemente aggiornato sullo stato del progetto.**

TEAM TECNICO

I nostri **subappaltatori** gestiscono la **realizzazione** operativa dei progetti logistici. Ogni team è accuratamente selezionato per le proprie **competenze specializzate**, comprendendo opere civili, impianti elettrici, idraulici, sistemi di climatizzazione, **finiture e installazioni** tecnologiche, garantendo **sicurezza e qualità** in ogni fase del progetto.

SALUTE E SICUREZZA

I nostri **Responsabili Salute e Sicurezza** garantiscono che tutte le attività nei **cantieri logistici** vengano svolte in sicurezza e nel pieno rispetto delle normative vigenti. Effettuano **ispezioni regolari**, identificano i rischi potenziali e definiscono **procedure operative** per minimizzare la probabilità di incidenti, assicurando un **ambiente di lavoro** sicuro per tutto il personale coinvolto nella realizzazione del progetto logistico.

GESTIONE DELLA QUALITÀ

Il nostro impegno per la **qualità**, **l'innovazione e l'eccellenza** guida lo sviluppo di soluzioni logistiche affidabili, sostenibili e resilienti. I Responsabili del **Controllo** e Assicurazione **Qualità** monitorano continuamente **materiali, forniture** e lavorazioni durante tutta la fase di costruzione, garantendo che ogni attività rispetti gli **standard tecnici.** Questo approccio rigoroso consente di consegnare strutture **logistiche** completamente realizzate, con alte prestazioni e affidabilità a lungo termine.

Techbau
Engineering & Construction

INGEGNERIA

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E INGEGNERIA



VERIFICA PROGETTUALE

I nostri ingegneri garantiscono che ogni aspetto della progettazione delle strutture logistiche sia solido, efficiente e sostenibile.

TEAM TECNICO

Il nostro team di ingegneria, specializzato in RIBA WS4-WS6, garantisce soluzioni affidabili e innovative per progetti logistici. Dal RIBA WS0 al WS3, ci occupiamo di ogni fase del progetto.

ESPLORA LE NOSTRE COMPETENZE

I nostri ingegneri possiedono certificazioni professionali e sono membri qualificati delle principali associazioni italiane di progettazione logistica.

IL NOSTRO METODO DI PROGETTAZIONE

Il nostro impegno per l'eccellenza si riflette nel rispetto dei più alti standard di progettazione logistica, garantendo che ogni struttura sia realizzata per offrire efficienza operativa, sicurezza e qualità duratura.

Techbau
Engineering & Construction

COMMISSIONING

LA NOSTRA DOCUMENTAZIONE DI COMMISSIONING RACCOGLIE TUTTE LE ATTIVITÀ IN UN REPORT DETTAGLIATO, FORNITO AL CLIENTE, RELATIVO ALLA COSTRUZIONE E AL FUNZIONAMENTO DELLE STRUTTURE LOGISTICHE.

Il nostro **processo** di **commissioning** è fondamentale per garantire l'**integrazione perfetta** e le prestazioni ottimali delle strutture **logistiche**. Durante la costruzione di nuovi edifici, la complessità dei vari sistemi impiantistici e infrastrutturali richiede una revisione e un **collaudo accurati.**

Il commissioning rappresenta il **punto cardine**, valutando il progetto e la costruzione come un sistema integrato, per assicurare il massimo livello di qualità e funzionalità. La nostra specializzazione consiste nel guidare i clienti attraverso questo processo critico, raccogliendo tutte le attività in una documentazione dettagliata, che garantisce trasparenza e **responsabilità**.

Il nostro processo completo di commissioning inizia con una **pianificazione meticolosa**, durante la quale definiamo gli **obiettivi del progetto** e assembliamo un team qualificato, dedicato al successo dei nostri clienti. Comprendiamo che il commissioning delle strutture logistiche non è solo un compito, ma un processo cruciale per garantire il **funzionamento affidabile** ed **efficiente** di tutti i sistemi e componenti, dagli impianti elettrici e **idraulici** agli impianti di climatizzazione e automazione.

- **Fase 01** — Valutazione del Sito e Pianificazione
- **Fase 02** — Revisione del Progetto e Coordinamento
- **Fase 03** — Verifica delle Installazioni
- **Fase 04** — Test dei Sistemi e Ottimizzazione
- **Fase 05** — Consegna e Documentazione

Techbau
Engineering & Construction

GARANZIA DI QUALITÀ

La **tutela della sicurezza**, dell'ambiente e della salute sul lavoro è parte integrante delle attività di Techbau. L'azienda è consapevole dell'importanza delle tematiche ambientali e di sicurezza, sia all'interno del settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso. **Techbau** è attivamente impegnata a rispettare tutta la normativa ambientale e di **sicurezza vigente**, con l'obiettivo di migliorare continuamente le proprie prestazioni attraverso programmi, controlli, approvvigionamento delle risorse e formazione del personale.

L'azienda si impegna a monitorare e a migliorare continuamente le prestazioni in materia di sicurezza e ambiente tramite l'applicazione di un s**istema di gestione (SEMS)**, che definisce le procedure per stabilire responsabilità, processi, procedure operative e risorse all'interno dell'**organizzazione aziendale,** in conformità con le normative vigenti in materia di salute, sicurezza e ambiente, per l'attuazione della politica aziendale di prevenzione.

IL SISTEMA DI GESTIONE È DEFINITO, DOCUMENTATO, IMPLEMENTATO E COSTANTEMENTE AGGIORNATO PER GARANTIRNE L'EFFICACIA E L'ADEGUATEZZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI AZIENDALI DI SICUREZZA E AMBIENTE E ALLA CONFORMITÀ AGLI STANDARD ISO 45001:2018 E ISO 14001:2015.

Techbau crede fermamente che un solido Sistema di Qualità sia alla base del miglioramento della qualità dei risultati dei deliverable.

I principi di qualità sono nel nostro DNA, perché siamo appassionati di:

01 **Ascoltiamo le esigenze dei nostri clienti e di tutti i portatori di interesse.**

02 **Operiamo attraverso processi snelli e agili**

03 **Misuriamo le nostre performance per eccellere continuamente e generare valore**

TIl Sistema di Qualità è al cuore della nostra agenda di miglioramento continuo, per innovare il nostro know-how, ridurre efficacemente i rischi operativi e i costi, e massimizzare il ritorno sull'investimento dei nostri clienti.

Techbau
Engineering & Construction

HIGHLIGHTS

TRACK RECORD

Techbau
Engineering & Construction

94.146 mq
Magazzino

2.669 mq
Uffici

110
Baie di carico

348
Parcheggi auto

SAN PIETRO MOSEZZO

Novara | Italia

Il polo logistico di **San Pietro Mosezzo** è un intervento di nuova costruzione che si estende su un lotto di **280.815 mq.**
Il complesso comprende un **magazzino principale di 94.146 mq**, mezzanini per complessivi **5.253 mq** e uffici direzionali di 2.669 mq, concepiti per garantire la massima efficienza operativa.
A servizio dell'intero polo sono previste **110 baie di carico**, **224 posti auto privati, 124 pubblici e 60 parcheggi** per mezzi pesanti. L'edificio integra inoltre un impianto fotovoltaico da 9.869 kW, a supporto dell'efficienza energetica complessiva.
L'intervento è stato sviluppato secondo i principi **ESG** e i più elevati standard internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, ed è certificato **LEED Platinum**, la massima attestazione di eccellenza in materia di edilizia sostenibile.

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED PLATINUM
USGBC

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

232.500 mq
Magazzino multipiano

3.500 mq
Pareti verdi

70
Baie di carico

1.070
Parcheggi auto

A0L1 – JESI

Jesi – AN | Italia

Costruzione di piattaforma logistica per Amazon, costituita da **magazzino multipiano** di 232.500 mq distribuiti su quattro livelli utilizzati per stoccaggio robotizzato. L'edificio è inoltre dotato di **70 baie di carico**. Sulle facciate dell'edificio sono stati installati oltre 3.500 m² di giardini verticali che raggiungono i 27 metri di altezza. Con ben 22.000 piante autoctone, questo progetto rappresenta il più grande intervento di verde verticale realizzato finora in Europa.
L'edificio è certificato BREEAM Excellent.

BREEAM®

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

38.876 mq
Magazzino

1.092 mq
Uffici

40
Baie di carico

100
Parcheggi auto

FERENTINO

Ferentino – FR | Italia

Il complesso logistico si svilupperà su **38.876 mq** di magazzino e **1.092 mq di uffici,** progettati per garantire elevati standard di funzionalità, sicurezza ed efficienza operativa. La struttura sarà dotata di 40 baie di carico, 15 parcheggi tir e 100 parcheggi auto, assicurando una gestione fluida dei flussi in ingresso e in uscita, sia per i mezzi pesanti sia per il personale. Il complesso integrerà un impianto fotovoltaico **da 4 MW**, contribuendo in modo significativo alla produzione di energia rinnovabile e alla riduzione dell'impatto **ambientale complessivo**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

18.151 mq
Magazzino

1.032 mq
Uffici

20
Baie di carico

155
Parcheggi auto

LOGICOR – QUARRATA

Quarrata – PT | Italia

Sviluppo di una piattaforma logistica di **22.393 mq** a Quarrata, in Toscana, in una posizione strategica tra Prato, Pistoia e Firenze.
L'intervento si estende su un'area di 35.000 mq e rispetta i più elevati standard di qualità e sostenibilità, integrando 20 baie di carico e 1.032 mq di uffici per garantire efficienza operativa e massima funzionalità.

BREEAM®

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

84.565 mq
Magazzino

2.225 mq
Uffici

86
Baie di carico

260
Parcheggi auto

CASTELGUGLIELMO

Castelguglielmo – RO | Italia

Con una superficie complessiva di **88.900** mq, il polo logistico di Castelguglielmo (RO) è facilmente raggiungibile dalle autostrade A13 e A31, garantendo collegamenti rapidi con tutto il Nord-Est del Paese.
L'immobile è realizzato secondo i principi ESG, nel rispetto dei più elevati standard internazionali in materia di eco-sostenibilità ed efficienza energetica, ed è certificato **LEED Platinum.**

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

49.753 mq
Magazzino

1.210 mq
Uffici

48
Baie di carico

92
Parcheggi auto

VALSAMOGGIA Edificio A

Bologna | Italia

Il polo logistico di Valsamoggia - **Edificio A**, è predisposto per ospitare fino a un massimo di 6 comparti logistici indipendenti, ciascuno dotato di propri blocchi uffici e servizi. Il complesso comprende inoltre un locale di custodia e sorveglianza a servizio dell'intera area e un fabbricato servizi destinato all'uso esclusivo dei trasportatori. L'edificio è realizzato secondo i principi di qualità **ESG**, nel rispetto dei più elevati standard internazionali di eco-sostenibilità ed efficienza energetica, con l'obiettivo di ottenere la certificazione **LEED Platinum**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

35.910 mq
Magazzino

930 mq
Uffici

34
Baie di carico

54
Parcheggi auto

VALSAMOGGIA Edificio B

Bologna | Italia

Il polo logistico di Valsamoggia - **Edificio A**, è predisposto per ospitare fino a un massimo di 6 comparti logistici indipendenti, ciascuno dotato di propri blocchi uffici e servizi. Il complesso comprende inoltre un locale di custodia e sorveglianza a servizio dell'intera area e un fabbricato servizi destinato all'uso esclusivo dei trasportatori. L'edificio è realizzato secondo i principi di qualità **ESG**, nel rispetto dei più elevati standard internazionali di eco-sostenibilità ed efficienza energetica, con l'obiettivo di ottenere la certificazione **LEED Platinum**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

Techbau S.p.A.

Head office

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) . Italy
Ph +39 0323 589500
info@techbau.it
www.techbau.it

Bologna Office

Via Piero Gobotti, 52/53
40129 Bologna (BO) . Italy

Rome Office

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma (RM) . Italy
h +39 06 92044282

Techbau S.p.A.

Registered office

Piazza Giovine Italia 3
20123 Milan / Italy
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT
06336690968
REA MI-1922561

Techbau
Engineering & Construction