ENERGIE RINNOVABILI

Techbau
Engineering & Construction

Innovazione e **affidabilità** per strutture dedicate all’**energia rinnovabile**.

Scopri di più

Esplora i nostri lavori

Techbau
Engineering & Construction

IL NOSTRO DNA

Techbau si presenta come un interlocutore unico e come **General Contractor**, realizzando progetti in diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle **infrastrutture.**
Opera nei settori **residenziale, terziario, industriale, logistico, data center** e delle **energie rinnovabili,** nel pieno rispetto dei più elevati standard di **qualità e sicurezza.**

Techbau
Engineering & Construction

SVILUPPO & EPC

Techbau offre servizi integrati di **Development** & **EPC** per il settore delle **energie rinnovabili**, supportando i clienti dalla valutazione strategica del sito fino alla progettazione, ingegneria e realizzazione finale degli impianti. Grazie a un team interno altamente specializzato e collaborativo e a un forte focus su **qualità**, efficienza operativa e **tecnologie costruttive** avanzate, forniamo soluzioni complete e scalabili per l'energia rinnovabile, garantendo infrastrutture **affidabili**, **flessibili** e ad alte prestazioni, personalizzate in base alle esigenze specifiche di ciascun progetto.

Supporto allo sviluppo

Techbau assiste il cliente fin dalle prime fasi di ricerca e due diligence per progetti nel settore delle energie rinnovabili, supportata da un database di siti costantemente aggiornato.

Eccellenza nell'energia rinnovabile

Progettiamo e realizziamo impianti per l'energia rinnovabile su misura, pensati per rispondere alle esigenze specifiche di ogni progetto, dal concept iniziale alla realizzazione finale.

Gestione Immobiliare e Finanziaria

Gestiamo le negoziazioni per l'acquisizione di asset nel settore delle energie rinnovabili e forniamo analisi economico-finanziarie complete per progetti di produzione energetica sostenibile

Tecnologia, Eccellenza e Puntualità

Utilizziamo le tecnologie più recenti e le migliori pratiche costruttive per realizzare impianti per l'energia rinnovabile moderni, efficienti e durevoli nel tempo.

Progettazione e Pianificazione Integrata

I nostri reparti interni gestiscono l'intero flusso di progettazione, pianificazione e iter autorizzativo per progetti nel settore delle energie rinnovabili, operando in stretta collaborazione con il cliente.

Techbau
Engineering & Construction

BIM PDR74:2019

Techbau offre un **team altamente specializzato** nella **gestione dei progetti**. Mettiamo i clienti al centro del progetto per realizzare immobili che possano soddisfare e superare le aspettative, seguendo un filo conduttore: applicare tecnologie avanzate, i migliori standard di materiali, filosofie costruttive, applicazioni NZEB e sistemi tecnologici altamente efficienti per garantire uno sviluppo immobiliare **eco-sostenibile**.

Techbau è certificata PDR74:2019 Bureau Veritas e, grazie a una progettazione **BIM integrata** a 360°, ottimizza tutti i processi di sviluppo e realizzazione.

Techbau si impegna a utilizzare strumenti di **Building Information Modelling (BIM)** per supportare la consegna e la gestione di tutti i suoi progetti. L'obiettivo di Techbau è fornire un valore superiore in termini di **Salute, Sicurezza, Qualità, Tempistiche, Costi,** e massimizzare le prestazioni dell'edificio durante le operazioni.



Techbau
Engineering & Construction

ZERO CARBON

ZERO CARBON CERTIFICATION

Techbau ha implementato con successo la procedura di certificazione ILFI, il primo standard certificato al mondo per il **Carbon Zero**.

Le prerogative dei nostri progetti sono: efficienza energetica, utilizzo di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di carbonio.

I nostri progetti hanno sempre seguito i principali protocolli internazionali per la tutela dell'ambiente, ma non smettiamo di guardare al futuro, orientandoci verso le direttive dell'Accordo di Parigi sul Clima del 4 novembre 2016 e della Tassonomia Ambientale dell'UE, introdotta dal **REGOLAMENTO (UE) 2020/852**.

Come previsto dall'accordo, l'UE ha presentato la propria strategia a lungo termine per la riduzione delle emissioni e i piani climatici aggiornati entro la fine del 2020, impegnandosi a ridurre le emissioni di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990. L'UE raggiungerà la **neutralità** climatica entro il 2050.

ESG

Techbau aderisce ai principali meccanismi internazionali di certificazione ambientale, come USGBC LEED e BREEAM, disponendo all'interno della propria organizzazione di **LEED AP, BREEAM** Assessors, Energy Managers e ingegneri qualificati SQE per **energie rinnovabili e ambiente.**

Non si tratta solo di risparmio energetico, ma anche di risparmio idrico, riduzione delle emissioni e attenzione al cantiere, alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau è inoltre particolarmente sensibile alle tematiche legate alla riduzione del consumo di suolo, all'aumento del comfort degli occupanti e alla promozione dei concetti di riciclo e riciclabilità nella scelta dei materiali da costruzione.

Techbau adotta strumenti come il Lifecycle Assessment, l'analisi della Carbon Footprint e interventi di paesaggistica per compensazione e riqualificazione.

USGBC MEMBER

BREEAM®

COSTRUZIONE

DIREZIONE DEL PROGETTO

I nostri Project Manager, **certificati PMP** o **IPMA**, sono la forza motrice di ogni progetto nel settore delle energie rinnovabili, supervisionando ogni fase di realizzazione degli impianti per garantire il rispetto delle tempistiche, il **controllo dei costi** e standard qualitativi elevati. Sono supportati da **un team dedicato** di **site manager** e **supervisor**, che assicura il corretto avanzamento delle attività in totale sicurezza, **mantenendo il cliente** costantemente aggiornato sullo stato del progetto.

TEAM TECNICO

I **nostri subappaltatori** gestiscono la realizzazione operativa dei progetti nel settore delle energie rinnovabili. Ogni team è accuratamente selezionato per le **proprie competenze specialistiche**, includendo opere civili, installazioni elettriche, impianti elettromeccanici, sistemi di connessione alla rete, opere di **supporto** e **installazioni tecnologiche,** garantendo **sicurezza** e **qualità** in ogni fase del progetto.

SALUTE E SICUREZZA

I nostri Responsabili **Salute** e **Sicurezza** garantiscono che tutte le attività nei cantieri di **energie rinnovabili** siano svolte in totale sicurezza e nel pieno rispetto delle normative vigenti. Effettuano ispezioni regolari, identificano i rischi potenziali e definiscono procedure operative per ridurre al minimo la probabilità di incidenti, assicurando un ambiente di **lavoro sicuro** per tutto il personale coinvolto nella realizzazione del progetto.

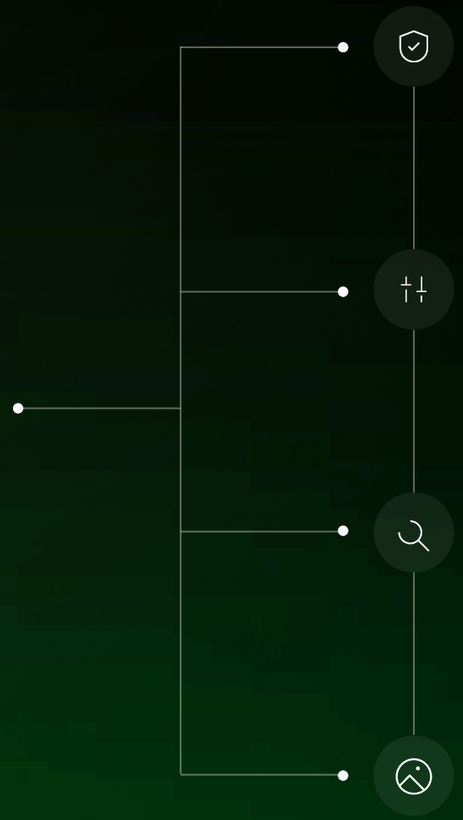
GESTIONE DELLA QUALITÀ

Il nostro impegno per **qualità**, innovazione e eccellenza guida lo sviluppo di **soluzioni affidabili**, **sostenibili** e resilienti nelle energie rinnovabili. I Responsabili **Qualità monitorano materiali**, forniture e lavorazioni durante tutte le fasi degli impianti, garantendo il rispetto degli **standard tecnici**. Questo approccio consente di consegnare impianti completi, ad alte prestazioni e affidabili nel tempo.

Techbau
Engineering & Construction

INGEGNERIA

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E INGEGNERIA



VERIFICA PROGETTUALE

I nostri ingegneri garantiscono che ogni aspetto della progettazione degli impianti di energie rinnovabili sia solido, efficiente e sostenibile.

TEAM TECNICO

Il nostro team di ingegneria, specializzato in RIBA WS4-WS6, garantisce soluzioni affidabili e innovative per progetti di energie rinnovabili. Dal RIBA WS0 al WS3, ci occupiamo di ogni fase del progetto.

ESPLORA LE NOSTRE COMPETENZE

I nostri ingegneri possiedono certificazioni professionali e sono membri qualificati delle principali associazioni italiane nel settore delle energie rinnovabili.

IL NOSTRO METODO DI PROGETTAZIONE

Il nostro impegno per l'eccellenza si riflette nel rispetto dei più alti standard di progettazione degli impianti di energie rinnovabili, garantendo che ogni struttura sia realizzata per offrire efficienza, sicurezza e qualità duratura.

Techbau
Engineering & Construction

COMMISSIONING

LA NOSTRA DOCUMENTAZIONE DI COMMISSIONING RACCOGLIE TUTTE LE ATTIVITÀ IN UN REPORT DETTAGLIATO, FORNITO AL CLIENTE, RELATIVO ALLA COSTRUZIONE E AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ENERGIE RINNOVABILI.

Il nostro processo di commissioning è fondamentale per garantire **l'integrazione perfetta** e le prestazioni ottimali degli impianti di **energie rinnovabili**. La complessità dei vari sistemi elettrici, meccanici e infrastrutturali richiede una revisione e un collaudo accurati durante la costruzione. Il commissioning rappresenta il punto cardine, **valutando il progetto** e la realizzazione come un sistema integrato per assicurare il **massimo livello di qualità** e **funzionalità**. La nostra specializzazione consiste nel guidare i clienti attraverso questo processo critico, raccogliendo tutte le attività in una documentazione dettagliata che garantisce trasparenza e responsabilità. Il nostro processo completo di commissioning inizia con una **pianificazione meticolosa**, durante la quale definiamo gli obiettivi del progetto e assembliamo un team qualificato, dedicato al **successo** dei **nostri clienti**. Comprendiamo che il commissioning degli impianti di energie rinnovabili non è solo un compito, ma un processo cruciale per garantire il funzionamento affidabile ed efficiente di tutti i sistemi e componenti, dagli impianti elettrici e meccanici ai sistemi di automazione e controllo.

- Fase 01 — Valutazione del Sito e Pianificazione
- Fase 02 — Revisione del Progetto e Coordinamento
- Fase 03 — Verifica delle Installazioni
- Fase 04 — Collaudo e Ottimizzazione
- Fase 05 — Consegna e Documentazione

Techbau
Engineering & Construction

GARANZIA DI QUALITÀ

La **tutela della sicurezza**, dell'ambiente e della salute sul lavoro è parte integrante delle attività di Techbau. L'azienda è consapevole dell'importanza delle tematiche ambientali e di sicurezza, sia all'interno del settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso. **Techbau** è attivamente impegnata a rispettare tutta la normativa ambientale e di **sicurezza vigente**, con l'obiettivo di migliorare continuamente le proprie prestazioni attraverso programmi, controlli, approvvigionamento delle risorse e formazione del personale.

L'azienda si impegna a monitorare e a migliorare continuamente le prestazioni in materia di sicurezza e ambiente tramite l'applicazione di un s**istema di gestione (SEMS)**, che definisce le procedure per stabilire responsabilità, processi, procedure operative e risorse all'interno dell'**organizzazione aziendale,** in conformità con le normative vigenti in materia di salute, sicurezza e ambiente, per l'attuazione della politica aziendale di prevenzione.

IL SISTEMA DI GESTIONE È DEFINITO, DOCUMENTATO, IMPLEMENTATO E COSTANTEMENTE AGGIORNATO PER GARANTIRNE L'EFFICACIA E L'ADEGUATEZZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI AZIENDALI DI SICUREZZA E AMBIENTE E ALLA CONFORMITÀ AGLI STANDARD ISO 45001:2018 E ISO 14001:2015.

Techbau crede fermamente che un solido Sistema di Qualità sia alla base del miglioramento della qualità dei risultati dei deliverable.

I principi di qualità sono nel nostro DNA, perché siamo appassionati di:

01 **Ascoltiamo le esigenze dei nostri clienti e di tutti i portatori di interesse**

02 **Operiamo attraverso processi snelli e agili**

03 **Misuriamo le nostre performance per eccellere continuamente e generare valore**

TIl Sistema di Qualità è al cuore della nostra agenda di miglioramento continuo, per innovare il nostro know-how, ridurre efficacemente i rischi operativi e i costi, e massimizzare il ritorno sull'investimento dei nostri clienti.

Techbau
Engineering & Construction

HIGHLIGHTS

TRACK RECORD

Techbau
Engineering & Construction

94.146 mq
Superficie

2.669 mq
Uffici

110
Baie di carico

348
Parcheggi auto

SAN PIETRO MOSEZZO

Novara | Italia

Il polo logistico di **San Pietro Mosezzo** è un intervento di nuova costruzione che si estende su un lotto di **280.815 mq**.
Il complesso comprende un **magazzino principale di 94.146 mq**, **mezzanini per complessivi 5.253 mq** e **uffici direzionali di 2.669 mq**, concepiti per garantire la massima efficienza operativa. A servizio dell'intero polo sono previste **110 baie di carico**, 224 posti auto privati, 124 pubblici e 60 parcheggi per mezzi pesanti. L'edificio integra inoltre un impianto **fotovoltaico da 9.869 kW**, a supporto dell'efficienza energetica complessiva.
L'intervento è stato sviluppato secondo i **principi ESG** e i più elevati standard internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, ed è certificato **LEED Platinum**, la massima attestazione di eccellenza in materia di edilizia sostenibile.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

190.000 mq
Superficie

6.000 mq
Uffici

85
Baie di carico

86.000 mq
Realizzati

CASTREZZATO

Castrezzato | Italia

Costruzione di piattaforma logistica in due distinte fasi. La fase 1 prevede la realizzazione di metà edificio e di tutte le opere esterne. Il masterplan prevede un magazzino sezionabile di 80.000 mq con 85 punti di carico e 6.000 mq di spazi destinati a uffici, servizi e spogliatoi. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier, tamponamenti in pannelli di calcestruzzo e metallici. È inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 190.000 mq).
L'edificio è certificato LEED Gold.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

Techbau S.p.A.

Head office

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) . Italy
Ph +39 0323 589500
info@techbau.it
www.techbau.it

Bologna Office

Via Piero Gobotti, 52/53
40129 Bologna (BO) . Italy

Rome Office

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma (RM) . Italy
h +39 06 92044282

Techbau S.p.A.

Registered office

Piazza Giovine Italia 3
20123 Milan / Italy
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT
06336690968
REA MI-1922561

Techbau
Engineering & Construction