DATA CENTER

Techbau
Engineering & Construction



L’innovazione incontra **l’affidabilità** nella costruzione dei data center.

Scopri di più

Esplora i nostri lavori

Techbau
Engineering & Construction

IL NOSTRO DNA

Techbau si presenta come un interlocutore unico e come **General Contractor**, realizzando progetti in diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle **infrastrutture.**
Opera nei settori **residenziale, terziario, industriale, logistico, data center** e delle **energie rinnovabili,** nel pieno rispetto dei più elevati standard di **qualità e sicurezza.**

iDA ITALIAN DATACENTER ASSOCIATION

Techbau is official partner IDA

Techbau
Engineering & Construction

BILANCIO FINANZIARIO

FY2022-2023

€ Totale ricavi

€ 385.1 MM

–

% EBITDA

€ 44.8 MM

–

FY2023-2024

€ Totale ricavi

€ 525.4 MM

+36%

% EBITDA

€ 52.8 MM

+18%

FY2024-2025

€ Totale ricavi

€ 713.1 MM

+36%

% EBITDA

€ 102.680 MM

+94%

Techbau
Engineering & Construction

SVILUPPO & EPC

Techbau offre servizi integrati di **Development & EPC** per data center, accompagnando i clienti dalla **valutazione iniziale** del sito fino alla progettazione, ingegneria e costruzione finale. Grazie a un team interno altamente collaborativo e a un forte impegno verso **qualità,** efficienza e **tecnologie** avanzate, forniamo soluzioni complete che garantiscono strutture **affidabili** e ad alte prestazioni, personalizzate sulle esigenze di ciascun cliente.

Supporto allo sviluppo

Techbau assiste il cliente fin dalle prime fasi di ricerca preliminare e due diligence, supportato da un database dei siti costantemente aggiornato.

Eccellenza nella Costruzione di Data Center

Progettiamo e realizziamo strutture per data center su misura per le tue esigenze specifiche dal concept alla realizzazione finale.

Gestione Immobiliare e Finanziaria

Gestiamo le negoziazioni per l'acquisizione di immobili e forniamo analisi economico-finanziarie complete per i progetti di sviluppo.

Tecnologia, Eccellenza e Puntualità

Utilizziamo le tecnologie più recenti e le migliori pratiche per realizzare data center all'avanguardia e duraturi nel tempo.

Progettazione e Pianificazione Integrata

I nostri reparti interni gestiscono l'intero flusso di lavoro di progettazione, pianificazione e autorizzazioni in stretta collaborazione.

Techbau
Engineering & Construction

BIM PDR74:2019

Techbau offre un **team altamente specializzato** nella **gestione dei progetti**. Mettiamo i clienti al centro del progetto per realizzare immobili che possano soddisfare e superare le aspettative, seguendo un filo conduttore: applicare tecnologie avanzate, i migliori standard di materiali, filosofie costruttive, applicazioni NZEB e sistemi tecnologici altamente efficienti per garantire uno sviluppo immobiliare **eco-sostenibile**.

Techbau è certificata PDR74:2019 Bureau Veritas e, grazie a una progettazione **BIM integrata** a 360°, ottimizza tutti i processi di sviluppo e realizzazione.

Techbau si impegna a utilizzare strumenti di **Building Information Modelling (BIM)** per supportare la consegna e la gestione di tutti i suoi progetti. L'obiettivo di Techbau è fornire un valore superiore in termini di **Salute, Sicurezza, Qualità, Tempistiche, Costi,** e massimizzare le prestazioni dell'edificio durante le operazioni.

Techbau
Engineering & Construction

ZERO CARBON

ZERO CARBON CERTIFICATION

Techbau ha implementato con successo la procedura di certificazione ILFI, il primo standard certificato al mondo per il **Carbon Zero**.

Le prerogative dei nostri progetti sono: efficienza energetica, utilizzo di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di carbonio.

I nostri progetti hanno sempre seguito i principali protocolli internazionali per la tutela dell'ambiente, ma non smettiamo di guardare al futuro, orientandoci verso le direttive dell'Accordo di Parigi sul Clima del 4 novembre 2016 e della Tassonomia Ambientale dell'UE, introdotta dal **REGOLAMENTO (UE) 2020/852**.

Come previsto dall'accordo, l'UE ha presentato la propria strategia a lungo termine per la riduzione delle emissioni e i piani climatici aggiornati entro la fine del 2020, impegnandosi a ridurre le emissioni di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990. L'UE raggiungerà la **neutralità** climatica entro il 2050.

ESG

Techbau aderisce ai principali meccanismi internazionali di certificazione ambientale, come USGBC LEED e BREEAM, disponendo all'interno della propria organizzazione di **LEED AP, BREEAM** Assessors, Energy Managers e ingegneri qualificati SQE per **energie rinnovabili e ambiente.**

Non si tratta solo di risparmio energetico, ma anche di risparmio idrico, riduzione delle emissioni e attenzione al cantiere, alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau è inoltre particolarmente sensibile alle tematiche legate alla riduzione del consumo di suolo, all'aumento del comfort degli occupanti e alla promozione dei concetti di riciclo e riciclabilità nella scelta dei materiali da costruzione.

Techbau adotta strumenti come il Lifecycle Assessment, l'analisi della Carbon Footprint e interventi di paesaggistica per compensazione e riqualificazione.

USGBC MEMBER

BREEAM®

Techbau
Engineering & Construction

COSTRUZIONE

DIREZIONE DEL PROGETTO

I nostri **Project Manager** (certificati **PMP** o **IPMA**) sono la forza motrice dietro ogni progetto di impianto di biometano, supervisionando ogni fase del processo per garantire il **rispetto dei tempi**, il controllo dei costi e standard di qualità impeccabili.
Sono supportati da un team di site manager e supervisor dedicati, che assicurano il **regolare avanzamento** dei lavori in totale sicurezza, mantenendoti costantemente aggiornato sugli sviluppi del progetto.

TEAM TECNICO

I nostri **subappaltatori** si occupano della **realizzazione** operativa dell'impianto. Ogni team è accuratamente selezionato per le proprie **competenze specializzate**, comprendendo opere civili, componenti tecnologiche, tubazioni e saldature, sistemi meccanici, elettrici e di **strumentazione**, trattamento del **biogas**, sistemi di antincendio e di **sicurezza.**

SALUTE E SICUREZZA

I nostri Responsabili **Salute e Sicurezza** garantiscono che tutte le attività vengano svolte in sicurezza e nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
Effettuano ispezioni regolari in cantiere, identificano **i rischi potenziali** e definiscono **protocolli** e procedure operative volti a minimizzare la probabilità di incidenti o infortuni, assicurando un ambiente di lavoro sicuro per tutto il personale coinvolto nella costruzione dell'**impianto di biometano.**

GESTIONE DELLA QUALITÀ

Il nostro impegno per la qualità, l'innovazione e l'eccellenza guida lo sviluppo di soluzioni costruttive affidabili, **sostenibili** e resilienti. I Responsabili del C**ontrollo e Assicurazione Qualità** di Techbau monitorano continuamente materiali, forniture e lavorazioni durante tutta la fase di costruzione, garantendo che ogni fase rispetti gli standard tecnici. Questo approccio rigoroso consente di consegnare impianti di biometano completamente testati e operativi, con alte prestazioni e **affidabilità** a **lungo termine.**

Techbau
Engineering & Construction

INGEGNERIA

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E INGEGNERIA

VERIFICA PROGETTUALE

I nostri ingegneri garantiscono che ogni aspetto della progettazione del tuo data center sia solido, efficiente e sostenibile.

TEAM TECNICO

Il nostro team di ingegneria è specializzato in RIBA WS4, RIBA WS5 e RIBA WS6, garantendo attenzione meticolosa a soluzioni affidabili e innovative. Hai bisogno di una soluzione progettuale completa? Non cercare oltre: dal RIBA WS0 al RIBA WS3, ci occupiamo di tutto.

ESPLORA LE NOSTRE COMPETENZE

I nostri ingegneri vantano la certificazione ATD Uptime Institute e sono membri qualificati delle associazioni italiane di progettazione.

IL NOSTRO METODO DI PROGETTAZIONE

Il nostro impegno per l'eccellenza si riflette nella conformità agli standard ANSI/TIA-942 e Uptime Institute, garantendo che ogni struttura che realizziamo sia progettata per rispondere alle esigenze del panorama digitale odierno.

Techbau
Engineering & Construction

COMMISSIONING

LA NOSTRA DOCUMENTAZIONE DI COMMISSIONING RACCOGLIE TUTTE LE ATTIVITÀ IN UN REPORT DETTAGLIATO FORNITO AL CLIENTE.

Il nostro processo di commissioning è fondamentale per l'integrazione perfetta e le prestazioni ottimali delle strutture per data center. Durante la costruzione di nuovi data center, l'incertezza inerente al funzionamento dei vari sottosistemi infrastrutturali fisici richiede una revisione e un testing accurati.
Il commissioning rappresenta il punto cardine, valutando il design e la costruzione del data center come un sistema olistico, per garantire il massimo livello di affidabilità.
La nostra specializzazione consiste nel guidare i clienti attraverso questo processo critico. Raccogliamo tutte le attività in una documentazione dettagliata, garantendo trasparenza e responsabilità ai nostri clienti.
Il nostro processo completo di commissioning inizia con una pianificazione meticolosa, durante la quale definiamo gli obiettivi del progetto e assembliamo un team qualificato, dedicato al successo dei nostri clienti.
Comprendiamo che il commissioning dei data center non è solo un compito, ma un processo cruciale per garantire il funzionamento affidabile ed efficiente di tutti i sistemi e componenti all'interno della struttura.

- **Fase 01** — Test di Fabbrica con Witness
- **Fase 02** — Ispezione di Accettazione in Sito
- **Fase 03** — Verifica Prefunzionale
- **Fase 04** — Controllo Funzionale
- **Fase 05** — Test dei Sistemi Integrati

Techbau
Engineering & Construction

SOTTOSTAZIONE SSE

SOTTOSTAZIONE AD ALTA TENSIONE

Nei nostri progetti di sottostazioni, diamo priorità all'eccellenza sia nel design strutturale sia in quello architettonico, per garantire affidabilità e innovazione delle nostre strutture.

INNOVAZIONE CONTINUA

Siamo impegnati in un'innovazione continua, rispondendo alle esigenze tecnologiche in evoluzione e ai requisiti normativi. Il nostro team collabora strettamente con gli ingegneri elettrici per ottimizzare prestazioni ed efficienza, garantendo strutture proiettate al futuro.

INTEGRITÀ STRUTTURALE

Le fondazioni sono progettate con meticolosa attenzione ai dettagli, garantendo la capacità di supportare apparecchiature elettriche pesanti con facilità. Diamo priorità alle capacità portanti e alla resistenza sismica per assicurare stabilità e durata in tutte le condizioni.

COORDINAMENTO

Il coordinamento tra i team MEP, strutturale e architettonico è fondamentale per il successo nella progettazione, costruzione e gestione di una sottostazione. Lavorando a stretto contatto, queste discipline garantiscono che tutti gli aspetti del progetto siano integrati efficacemente, ottenendo una sottostazione sicura, efficiente e affidabile.

Techbau
Engineering & Construction

GARANZIA DI QUALITÀ

La **tutela della sicurezza**, dell'ambiente e della salute sul lavoro è parte integrante delle attività di Techbau. L'azienda è consapevole dell'importanza delle tematiche ambientali e di sicurezza, sia all'interno del settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso. **Techbau** è attivamente impegnata a rispettare tutta la normativa ambientale e di **sicurezza vigente**, con l'obiettivo di migliorare continuamente le proprie prestazioni attraverso programmi, controlli, approvvigionamento delle risorse e formazione del personale.

L'azienda si impegna a monitorare e a migliorare continuamente le prestazioni in materia di sicurezza e ambiente tramite l'applicazione di un s**istema di gestione (SEMS)**, che definisce le procedure per stabilire responsabilità, processi, procedure operative e risorse all'interno dell'**organizzazione aziendale,** in conformità con le normative vigenti in materia di salute, sicurezza e ambiente, per l'attuazione della politica aziendale di prevenzione.

IL SISTEMA DI GESTIONE È DEFINITO, DOCUMENTATO, IMPLEMENTATO E COSTANTEMENTE AGGIORNATO PER GARANTIRNE L'EFFICACIA E L'ADEGUATEZZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI AZIENDALI DI SICUREZZA E AMBIENTE E ALLA CONFORMITÀ AGLI STANDARD ISO 45001:2018 E ISO 14001:2015.

Techbau crede fermamente che un solido Sistema di Qualità sia alla base del miglioramento della qualità dei risultati dei deliverable.

I principi di qualità sono nel nostro DNA, perché siamo appassionati di:

01 **Ascoltiamo le esigenze dei nostri clienti e di tutti i portatori di interesse.**

02 **Operiamo attraverso processi snelli e agili**

03 **Misuriamo le nostre performance per eccellere continuamente e generare valore**

TIl Sistema di Qualità è al cuore della nostra agenda di miglioramento continuo, per innovare il nostro know-how, ridurre efficacemente i rischi operativi e i costi, e massimizzare il ritorno sull'investimento dei nostri clienti.

Techbau
Engineering & Construction

BACKLOG DI ATTIVITÀ

Colonna1	ACT 2024-2025 1/07/2024 30/06/2025	FY 2025-2026 1/07/2025 30/06/2026	FY 2026-2027 1/07/2026 30/06/2027	FY 2027-2028 1/07/2027 30/06/2028
Lavori Acquisiti (M€)	715.300 k€	649.304 k€	316.787 k€	32.516 k€
A. Logistica	331.292 k€	161.121 k€	92.480 k€	5.596 k€
B. Industriale	83.661 k€	89.675 k€	0 k€	0 k€
C. Data center	118.048 k€	127.304 k€	62.655 k€	8.441 k€
D. Residenziale / Terziario	91.146 k€	63.432 k€	20.919 k€	0 k€
E. Biometano	67.818 k€	188.572 k€	135.933 k€	18.479 k€
F. Fotovoltaico	23.333 k€	19.200 k€	4.800 k€	0 k€
Lavori in Gara Non Ancora Aggiudicati (M€)	0 k€	154.485 k€	362.490 k€	124.681 k€
A. Logistica	0 k€	48.912 k€	101.681k€	0 k€
B. Industriale	0 k€	15.711 k€	62.844 k€	41.896 k€
C. Data center	0 k€	35.654 k€	85.571k€	42.785 k€
D. Residenziale / Terziario	0 k€	42.388 k€	66.809 k€	40.000 k€
E. Biometano	0 k€	0 k€	0 k€	0 k€
F. Fotovoltaico	0 k€	11.819 k€	45.586 k€	0 k€

Techbau
Engineering & Construction

BACKLOG DI ATTIVITÀ

Colonna1	ACT 2024-2025 1/07/2024 30/06/2025	FY 2025-2026 1/07/2025 30/06/2026	FY 2026-2027 1/07/2026 30/06/2027	FY 2027-2028 1/07/2027 30/06/2028
Capacità Residua di Lavori (M€) non ancora acquisiti o in gara	0 k€	115.964 k€	396.690 k€	998.318 k€
A. Logistica	0 k€	67.803 k€	138.881 k€	277.411 k€
B. Industriale	0 k€	0 k€	47.812 k€	74.292 k€
C. Data center	0 k€	0 k€	55.472 k€	203.397 k€
D. Residenziale / Terziario	0 k€	44.180 k€	99.772 k€	194.375 k€
E. Biometano	0 k€	0 k€	52.639 k€	170.093 k€
F. Fotovoltaico	0 k€	3.981 k€	2.114 k€	78.750 k€
Capacità Totale di Lavoro dell'Azienda (M€)	715.300 k€	919.753 k€	1.075.967 k€	1.155.515 k€

Capacità produttiva totale dell'azienda (€M):

715.300 K€

ACT 2024-2025
1/07/2024
30/06/2025

919.753 K€

FY 2025-2026
1/07/2025
30/06/2026

1.075.967 K€

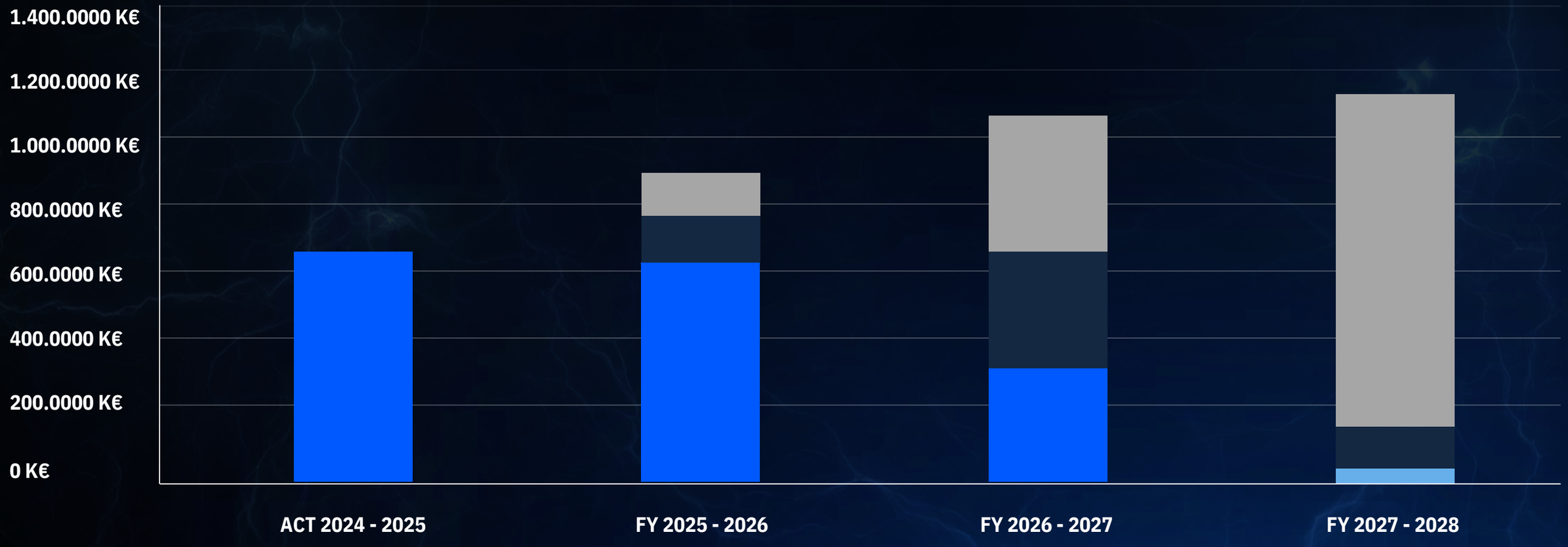
FY 2026-2027
1/07/2026
30/06/2027

1.155.515 k€

FY2027-2028
1/07/2027
30/06/2028

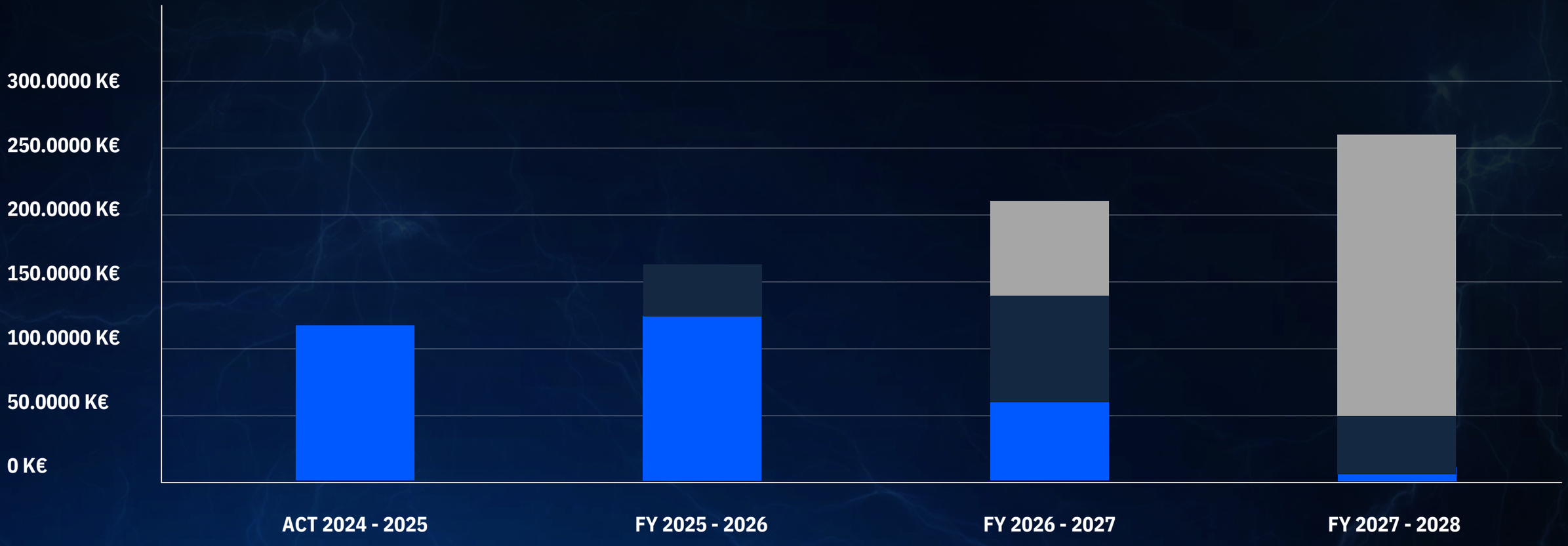
Techbau
Engineering & Construction

CAPACITÀ DI FATTURATO



Techbau
Engineering & Construction

CAPACITÀ DEL DATA CENTER



Techbau
Engineering & Construction

HIGHLIGHTS

TRACK RECORD

Techbau
Engineering & Construction

14.000 M²
Totale GIFA

€30 M
Importo Totale

19.2 MW IT
Potenza

18 mesi
Tempi di Costruzione

ML7-EQUINIX

Settimo Milanese (MI), Italia

Il progetto Equinix Hyperscale 2 (ML7) comprende circa 14.000 m² di spazio per data center, con un investimento totale di €30 milioni. L'ambito dei lavori ha incluso tutte le opere CSA, realizzate secondo un contratto FIDIC Red Book.
Le responsabilità progettuali sono state suddivise tra RIBA WS4, sotto la supervisione del Committente, e RIBA WS5, eseguito da Techbau. La struttura fornisce 19,2 MW di potenza IT con ridondanza certificata Tier IV (2N+1 Up-Time).
Il progetto è stato completato entro un programma di 18 mesi e consegnato integralmente al Cliente.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

9.000 M²
Totale GIFA

€37 M
Importo Totale

12 MW IT
Potenza

21 mesi
Tempi di Costruzione

ML8-EQUINIX

Settimo Milanese (MI), Italia

Il progetto Equinix Hyperscale 2 (ML7) copre circa 9.000 m² con un valore totale di €37 milioni. L'ambito dei lavori comprende opere CSA e parte delle opere MEP, realizzate secondo un contratto FIDIC Red Book.
Il RIBA WS4 è stato sviluppato in collaborazione tra il Committente e Techbau, mentre il RIBA WS5 è interamente sotto la responsabilità di Techbau.
Il data center fornirà 12 MW di potenza IT con ridondanza certificata Tier IV (2N+1 Up-Time). Il progetto è attualmente in fase di costruzione, con consegna prevista per aprile 2027, a seguito di un periodo di costruzione di 21 mesi.

Techbau
Engineering & Construction

14.000 M²
Totale GIFA

€51 M
Importo Totale

24 MW IT
Potenza

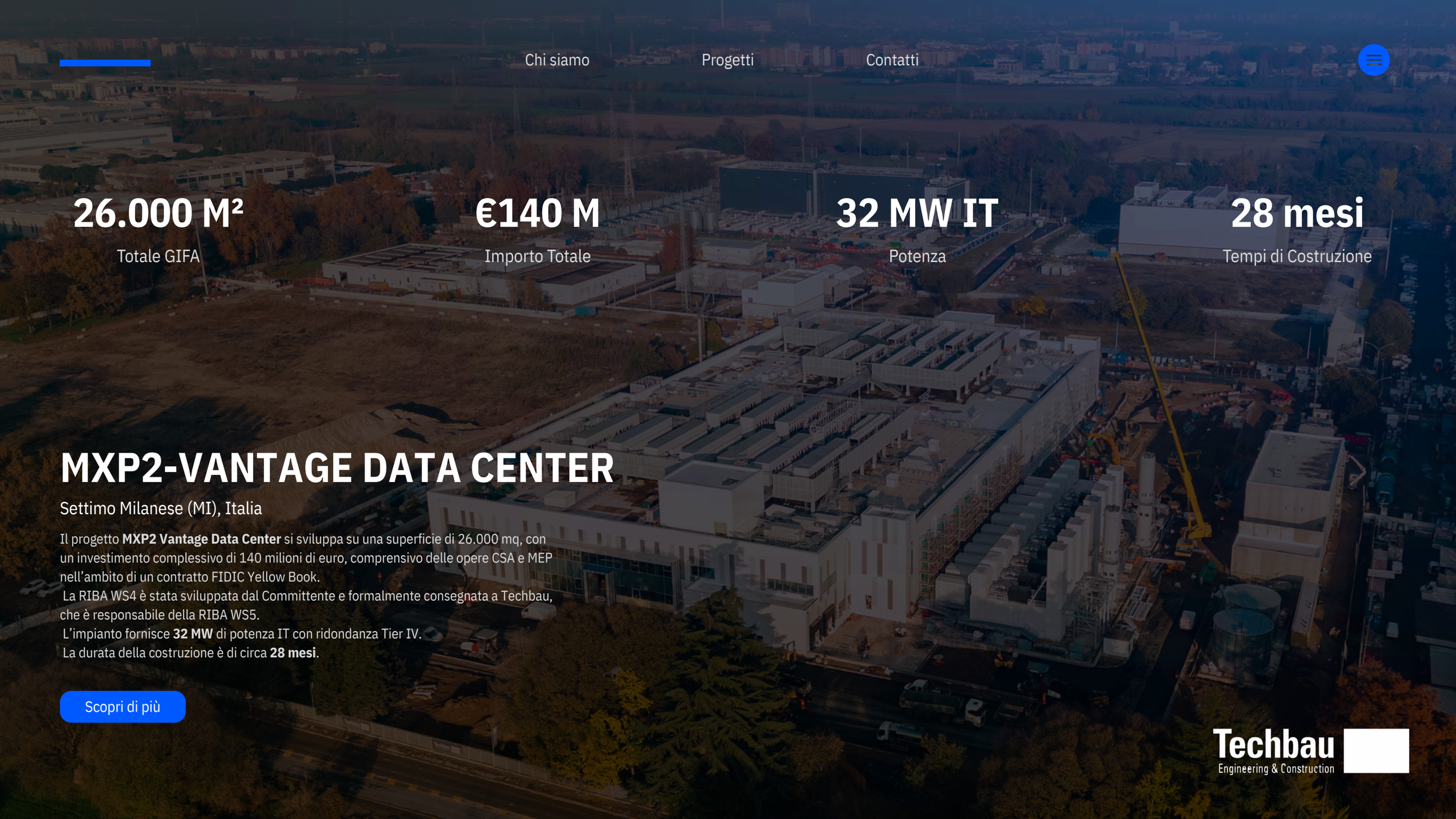
24 mesi
Tempi di Costruzione

ML9-EQUINIX

Settimo Milanese (MI), Italia

Il progetto del data center Equinix Hyperscale 2 **(ML9)** copre **14.000 m²** con un investimento totale di €51 milioni. L'ambito dei lavori comprende opere **CSA** e parte delle opere **MEP**, eseguite secondo un contratto FIDIC Red Book.
Il RIBA WS4 è stato sviluppato in collaborazione con il Committente, mentre il **RIBA WS5** è sotto la responsabilità di Techbau.
La struttura fornirà **24 MW di potenza** IT con ridondanza Tier IV (2N+1) certificata.
Il periodo di costruzione è previsto da **settembre 2025 a settembre 2027.**

Techbau
Engineering & Construction



26.000 M²
Totale GIFA

€140 M
Importo Totale

32 MW IT
Potenza

28 mesi
Tempi di Costruzione

MXP2-VANTAGE DATA CENTER

Settimo Milanese (MI), Italia

Il progetto **MXP2 Vantage Data Center** si sviluppa su una superficie di 26.000 mq, con un investimento complessivo di 140 milioni di euro, comprensivo delle opere CSA e MEP nell'ambito di un contratto FIDIC Yellow Book.
La RIBA WS4 è stata sviluppata dal Committente e formalmente consegnata a Techbau, che è responsabile della RIBA WS5.
L'impianto fornisce **32 MW** di potenza IT con ridondanza Tier IV.
La durata della costruzione è di circa **28 mesi**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

14.000 M²
Totale GIFA

€90 M
Importo Totale

24 MW IT
Potenza

24 mesi
Tempi di Costruzione

MXP I-I MIL66-COMPASS DATA CENTER

Noviglio (MI), Italia

Il progetto Compass Data Center copre **14.000 m²** con un **investimento totale** di **€90 milioni**, comprendente opere **CSA** e **MEP**, realizzate secondo un contratto **FIDIC Yellow Book.**
Il **RIBA WS4** è stato sviluppato dal Committente e formalmente consegnato a Techbau, che è responsabile del **RIBA WS5.**
La struttura fornisce **24 MW di potenza** IT con ridondanza **Tier III/IV.**
Il periodo di costruzione è di **24 mesi**, con **consegna prevista per ottobre 2025.**

Techbau
Engineering & Construction

5.000 M²
Totale GIFA

€41 M
Importo Totale

3.2 MW IT
Potenza

16 mesi
Tempi di Costruzione

ROM1-DIGITAL REALTY

Roma (RM), Italia

Il progetto Digital Realty riguarda un data center di **5.000 m²** con un valore totale di **€41 milioni**, comprendente opere **CSA** e **MEP**, realizzate secondo un contratto **FIDIC Yellow Book.**
Il **RIBA WS4** è stato sviluppato dal Committente e formalmente consegnato a Techbau, che è responsabile del RIBA WS5.
La struttura fornisce **3,2 MW di potenza IT** con **ridondanza Tier IV** (2N+1) certificata.
Il periodo di costruzione, inclusi i lavori preliminari come le demolizioni, è di **16 mesi**, con **consegna prevista** per **maggio 2026.**

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

25.000 M²
Totale GIFA

€10 M
Importo Totale

150.000 MQ
Superficie Totale

14 mesi
Tempi di Costruzione

ML ITALTEL-EQUINIX

Settimo Milanese (MI), Italia

Il progetto di demolizione Equinix Hyperscale 2 (**ML9**) ha riguardato **25.000 m²** di lavori di bonifica amianto e demolizione su un sito di **150.000 m²,** con un valore totale di **€10** milioni.
Eseguito secondo un contratto **FIDIC Red Book**, il progetto è stato completato entro 14 mesi e consegnato con successo al Cliente, con **Techbau** nel ruolo di **General Contractor.**

Techbau
Engineering & Construction

2025
Data di Fine Lavori

€15 M
Importo Totale

150.000 MQ
Superficie Totale

7 mesi
Tempi di Costruzione

MIL05-MICROSOFT

Bornasco (PV), Italia

Il progetto Microsoft riguarda lavori di bonifica su un sito di **150.000 m²**, con un **valore totale di €15 milioni**, eseguiti secondo un contratto **FIDIC Yellow Book.**
La **fase di costruzione** è prevista della durata di **7 mesi**, con consegna pianificata per **marzo 2025.**

Techbau
Engineering & Construction

DATA CENTER

INNOVATION MEETS SUSTAINABILITY



Techbau
Engineering & Construction

Techbau S.p.A.

Head office

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) . Italy
Ph +39 0323 589500
info@techbau.it
www.techbau.it

Bologna Office

Via Piero Gobotti, 52/53
40129 Bologna (BO) . Italy

Rome Office

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma (RM) . Italy
h +39 06 92044282

Techbau S.p.A.

Registered office

Piazza Giovine Italia 3
20123 Milan / Italy
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT
06336690968
REA MI-1922561

Techbau
Engineering & Construction